

**PROJ-TEL-BUD Zbigniew Rybicki**  
ul. Bazowa 10  
24-220 Niedzwica Duża  
**NIP:** 714-142-41-25  
**REGON:** 060294390

<div>PROJEKT BUDOWLANY</div> <div>Projekt Zagospodarowania Terenu</div>			
Inwestor:	Miasto Zamość		
adres:	Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość		
tytuł opracowania:	Instalacja kamery obrotowej na rogu budynku Pereca 15/ Bazylińska 7 w Zamościu		
Obiekt:	Sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne - kategoria obiektu XXVI		
	Zamość		
Lokalizacja obiektu:	Jedn. ewidencyjna: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ <b>Obręb: 1 MIASTO ZAMOŚĆ</b> działki ewid. nr: ark ew. 46, dz. nr 106/2		
Branża:	Telekomunikacyjna, Elektryczna		
Rozdzielnik:	1. Inwestor	2. Inwestor	Egz. nr 1
	3. Inwestor	4. Prezydent Miasta Zamość	
	5. WUOZ w Lublinie	6. Wykonawca	

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Data:	Podpis:
Projektował: Telekomunikacja	mgr inż. Zbigniew Rybicki upr. LUB/063/ZHOT/06 specjalność telekomunikacyjna	02.2025	<div>mgr inż. Zbigniew Rybicki</div> <div>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej</div> <div>Nr ewid.: LUB/0063/ZHOT/06</div>
Projektował: Elektronergetyka	mgr inż. Łukasz Szuran upr. LUB/0280/PWBE/15 sieci, instalacje, urządzenia elektr. i elektroenerget.	02.2025	<div>mgr inż. Łukasz Szuran</div> <div>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznych</div> <div>Nr ewid.: LUB/0280/PWBE/15</div>

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI .....	3
I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1. Przedmiot inwestycji .....	4
2. Stan Istniejący.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
3.3. Układ komunikacyjny. Warunki terenowe .....	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	5
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	5
5. Informacje i dane.....	5
5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	5
5.2. Dane dotyczące ochrony zabytków .....	6
5.3. Dane dotyczące eksploatacji górniczej .....	6
5.4. Ochrona środowiska i strefy ochronne .....	6
6. Ochrona przeciwpożarowa.....	6
7. Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji .....	6
8. Obszar oddziaływania .....	6
9. Uwagi końcowe.....	7
10.Instalacja kamery monitoringu miejskiego na budynku .....	7
11.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	9
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
IV ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	14

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) oświadczam, że opracowany projekt zagospodarowania terenu pn.:

### **Instalacja kamery obrotowej na rogu budynku Pereca 15/ Bazyliańska 7 w Zamościu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Funkcja:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Projektował: Telekomunikacja</b>	<b>mgr inż. Zbigniew Rybicki</b> upr. LUB/0063/ZHOT/06 specjalność telekomunikacyjna	02.2025	<i>mgr inż. Zbigniew Rybicki</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie i stopnia w specjalności telekomunikacyjnej Nr ewid.: LUB/0063/ZHOT/06
<b>Projektował: Elektronergetyka</b>	<b>mgr inż. Łukasz Szuran</b> upr. LUB/0280/PWBE/15 sieci, instalacje, urządzenia elektr. i elektroenerget.	02.2025	<i>mgr inż. Łukasz Szuran</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie i stopnia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: LUB/0280/PWBE/15

Kserokopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, oraz kserokopie aktualnych wpisów na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego znajdują się w opracowaniu: „Załączniki Projektu Budowlanego”

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest instalacja kamery obrotowej na rogu budynku Pereca 15/ Bazyliańska 7 w Zamościu wraz z instalacją okablowania transmisyjnego i zasilającego w/w kamery.

## **2. Stan Istniejący**

Budynek Pereca 15/ Bazyliańska 7 w Zamościu pełni funkcję budynku usługowo-handlowego oraz budynku mieszkalnego.

W strefie projektowanych robót występuje infrastruktura techniczna w postaci uzbrojenia podziemnego innych branż tj.: sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Niniejsza inwestycja polega na instalacji kamery monitoringu miejskiego na rogu budynku Pereca 15/ Bazyliańska 7 i nie jest elementem zagospodarowania terenu. Teren Rynku Wielkiego na którym realizowana będzie w/w inwestycja znajduje się w obszarze Starego Miasta w Zamościu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/47.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowana infrastruktura: kamera monitoringu miejskiego wraz z okablowaniem transmisyjnym i zasilającym stanowić będzie element sieci telekomunikacyjnej Miasta Zamość.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Planowana inwestycja nie powoduje powstawania odpadów i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bowiem nie została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573).

### **3.3. Układ komunikacyjny. Warunki terenowe**

Miejsce instalacji kamery monitoringu miejskiego przedstawione zostało w części rysunkowej, na rysunku nr 2- mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

Niniejsza inwestycja nie wymaga wykonania dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z jej realizacją, w tym: zapewnienia dostaw wody, gazu, utworzenia dodatkowego układu komunikacyjnego oraz nie przewiduje żadnego odprowadzania czy oczyszczania ścieków. Niniejsza inwestycja nie przewiduje zmian w sposobie ukształtowania terenu oraz układu zieleni, a także umożliwia swobodne poruszanie się pojazdom samochodowym po drodze publicznej. Niniejsza inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się instalację kamery obrotowej za pomocą uchwytu narożnego na rogu budynku Pereca 15/ Bazylińska 7 na wysokości I piętra budynku. Kable transmisyjny i zasilający będą umieszczone w rurce elektroinstalacyjnej montowanej na zewnętrznej ścianie budynku pod tynkiem i zostaną ukryte pod rurą spustową odprowadzającą deszczówkę.

Lokalizację projektowanej kamery przedstawiono na– Rys 2, miejsce instalacji kamery i sposób prowadzenia kabli pokazano na rysunku nr 1 niniejszego opracowania

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu. Po wykonaniu planowanych robót elewacja budynku zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

W pobliżu prowadzonej inwestycji nie występują drzewa i krzewy, dlatego nie występuje zagrożenie ich uszkodzenia będące wynikiem prowadzonych robót, ruchu maszyn lub transportem materiałów.

## **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Projektowana instalacja kamery na rogu budynku jest zlokalizowana nad powierzchnią terenu, wobec czego nie występuje potrzeba wydzielenia terenu i jego zagospodarowania. Realizacja instalacji kamery na budynku wymaga czasowego zajęcia pasa terenu o szerokości 1,0-2,0 m, jako pasa montażowo-budowlanego.

Nie projektuje się dróg, parkingów, placów, chodników, trawników czy innych części terenu, które wymagałyby sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **5.2. Dane dotyczące ochrony zabytków**

Teren Rynku Wielkiego na którym realizowana będzie w/w inwestycja znajduje się w obszarze Starego Miasta w Zamościu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/47 i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5.3. Dane dotyczące eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych, ani osuwiskowych, dlatego nie przewiduje się występowania tego typu oddziaływań podczas prowadzenia robót.

## **5.4. Ochrona środowiska i strefy ochronne**

Projektowana instalacja kamery monitoringu miejskiego nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby.

Materiały używane przy budowie nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zmianami) nie została zaliczona do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia lub mogących pogorszyć stan zdrowia.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowana infrastruktura spełnia wymagania w zakresie warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.) dział VI.

## **7. Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji**

Po skończeniu robót budowlanych związanych z zakresem niniejszej inwestycji należy przywrócić teren do stanu pierwotnego. Podczas prac związanych z instalacją w/w elementów nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ze względu na charakter prowadzonych prac instalacyjnych **nie przewiduje** się jej wpływu na istniejącą strukturę geologiczną gruntu, a w związku z tym konieczności stosowania zabezpieczeń szczegółowych ograniczających szkodliwy wpływ inwestycji na otoczenie.

## **8. Obszar oddziaływania**

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na niżej wymienionej działce i swym oddziaływaniem nie wykracza poza wymienioną działkę:

Jedn. ewidencyjna: 066401\_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb: 1 MIASTO ZAMOŚĆ

działka ewid. nr: ark ew. 46, dz. nr 106/2

Obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury ogranicza się jedynie do części działek objętych inwestycją i nie wpływa w jakikolwiek sposób na tereny przyległe.

Z uwagi na to iż projektowana infrastruktura to instalacja teletechniczna nie stanowi jakichkolwiek uciążliwości dla otoczenia sąsiedniego czyli dla działek przyległych.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bowiem nie została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573).

## **9. Uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie jest zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, i zostało uzgodnione z właścicielami, dysponentami sieci uzbrojenia terenu, układu komunikacyjnego oraz zieleni. Wszelkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, BHP oraz porządkowych, obowiązujących na drogach publicznych. Realizacja projektu gwarantuje w pełni zachowanie warunków określonych w art. 5, a w szczególności ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (art.5 ust.1 pkt.6) w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 1409 ze zmianami). Przed rozpoczęciem prac budowlanych, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową oraz **stosowania uwag i wytycznych zawartych w uzgodnieniach branżowych, decyzjach oraz pozostałych dokumentach załączonych do niniejszego projektu budowlanego.**

## **II OPIS TECHNICZNY**

### **10. Instalacja kamery monitoringu miejskiego na budynku**

#### **Instalacja kamery monitoringu miejskiego:**

Szczegółową lokalizację instalacji kamery monitoringu miejskiego na budynku przedstawia rys. nr 2. Wizualizację projektowanej kamery na budynku pokazano na rys nr 1. Kable do kamery należy prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych pod tynkiem w bruździe wykonanej bruźdownicą. Projektowaną kamerę wraz z uchwytem należy wykonać w kolorze ciemnym grafitowym.

Projektowana kamera będzie posiadała moduł transmisji zgodny z protokołem typu TCP/IP. Będzie umożliwiała obserwację w kolorze w warunkach dobrego oświetlenia, natomiast w warunkach słabego oświetlenia przełączać się będzie automatycznie na tryb czarno-biały o zwiększonej czułości. Pozwoli to na skuteczną obserwację zarówno w dzień jak i w nocy

Projekt zakłada zastosowanie kamery zintegrowanej z głowicą szybkoobrotową w obudowie kopułowej typu dzień/noc z 30-krotnym zoomem optycznym. Kamera zostanie zamontowana na rogu budynku przy pomocy wysięgnika z uchwytem narożnym, malowana w kolorze ciemny grafit.

Parametry techniczne projektowanej kamery obrotowej:

- Kamera dualna (dzień/ noc) – kolorowa, przełączająca się w tryb czarno-biały przy złych warunkach oświetleniowych,
- zakres obrotu w pionie min.(25°- 155°); zakres obrotu w poziomie 360 °(obrót ciągły)

- przetwornik obrazu min. 4 MPX, matryca CMOS
- zoom optyczny - min. 30x
- czułość min.: tryb czarno-biały – 0.001 lx/F1.2, 0 lx (IR wł.); tryb kolorowy – 0.005 lx/F1.2
- rozdzielczość strumienia wideo- min.(2560 x 1440 (QHD))
- prędkość rejestracji - min. 20 kl/s
- obsługiwane protokoły sieciowe- HTTP, TCP/IP, IPv4/v6, UDP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, NTP, RTSP, RTP, UPnP, SNMP, QoS, IEEE 802.1X, PPPoE, SMTP, RTCP, HTML5, RTMP
- interfejs sieciowy- min. 1 x Ethernet - złącze RJ-45, 10/100 Mbit/s
- klasa szczelności- IP67
- zasilanie- (12 - 24 )VDC, PoE+ (IEEE 802.3at, Klasa 4)
- temperatura pracy- -40°C ~ 65°C.

#### **Instalacja kabli:**

Projektowane kable zapewnią przyłączenie instalowanej kamery do istniejącej sieci telekomunikacyjnej Miasta Zamość oraz umożliwią wzajemne połączenie projektowanych urządzeń. W ramach opracowania ujęto zabudowę kabli telekomunikacyjnych:

- telekomunikacyjnego kabla typu FTPw kat. 5e

Zasilanie kamery obrotowej zostanie wykonane kablem zalicznikowym typu YKY 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Projektowane kable telekomunikacyjny i elektryczny zasilający należy budować w rurkach elektroinstalacyjnych układanych w bruzdach kablowych podtynkowych na zewnętrznej ścianie budynku.

Kable zaciągać ręcznie w sposób niepowodujący przekroczenia maksymalnej siły ciągnięcia oraz minimalnego promienia zginania kabli określonych przez producenta.

Budowę prowadzić w sposób jak najmniej utrudniający organizację ruchu pojazdów i pieszych. Wszystkie prace ujęte w projekcie należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27.04.2001r "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. z 2006r Nr 129 poz. 902 tekst jednolity) i "o odpadach" (Dz.U. Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami).

## **11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **Część opisowa:**

#### **1. Zakres i kolejność realizacji robót**

Poniżej przedstawiono zakres robót według kolejności ich wykonywania

- Wyznaczenie lokalizacji instalacji
- Wykonanie bruzd w ścianach
- Montaż kamery, kabli transmisyjnych i zasilających
- Tynkowanie bruzd
- Odtworzenie tynków

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie prowadzonych robót znajdują się obiekty budowlane:

Infrastruktura techniczna niezwiązana.

- telekomunikacyjna kanalizacja kablowa i kable telekomunikacyjne ziemne
- kable elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia
- podbudowa słupowa linii elektroenergetycznej
- gazociąg
- sieć kanalizacyjna
- wodociąg
- ciągi jezdne
- ciągi pieszce

#### **Uwaga :**

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych oraz nie zostały odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej, bądź też zostały wybudowane przed realizacją niniejszej inwestycji w ramach innych zadań. Urządzenia takie także wymagają zastosowanie odpowiednio stosowanych zabezpieczeń.

#### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- ciągi jezdne
- ciągi pieszce

#### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przewidywanymi zagrożeniami są:

- ruch kołowy

*W czasie wykonywania prac mogą przejeżdżać pojazdy samochodowe. Nasilenie ruchu jest małe i nieregularne. Może powodować zaskoczenie przez przejeżdżający pojazd. Miejsce prowadzenia robót powinno być wygradzone i oznakowane.*

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

**Środki organizacyjne zapobiegające powstaniu wypadków przy pracy:**

Właściwa ogólna organizacja pracy:

- prawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- właściwe polecenia przełożonych,
- właściwy nadzór robót,
- instrukcje posługiwania się czynnikiem materialnym,
- nie tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- właściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- nie dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

Właściwa organizacja stanowiska pracy:

- właściwe usytuowanie urządzeń i maszyn na stanowiskach pracy,
- odpowiednie przejścia i dojścia,
- korzystanie i właściwy dobór środków ochrony indywidualnej

**Środki techniczne zapobiegające powstaniu wypadków przy pracy:**

Właściwy stan czynnika materialnego:

- eliminowanie wad konstrukcyjnych czynnika materialnego będących źródłem zagrożenia,
- właściwa stateczność czynnika materialnego,
- właściwe urządzenia zabezpieczające,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej lub właściwy ich dobór,
- właściwa sygnalizacja zagrożeń,
- dostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Właściwe wykonanie czynnika materialnego:

- nie stosowanie materiałów zastępczych,
- dotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- eliminowanie ukrytych wad materiałowych czynnika materialnego;

Właściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- niedopuszczenie do nadmiernej eksploatacji czynnika materialnego,
- dostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- właściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

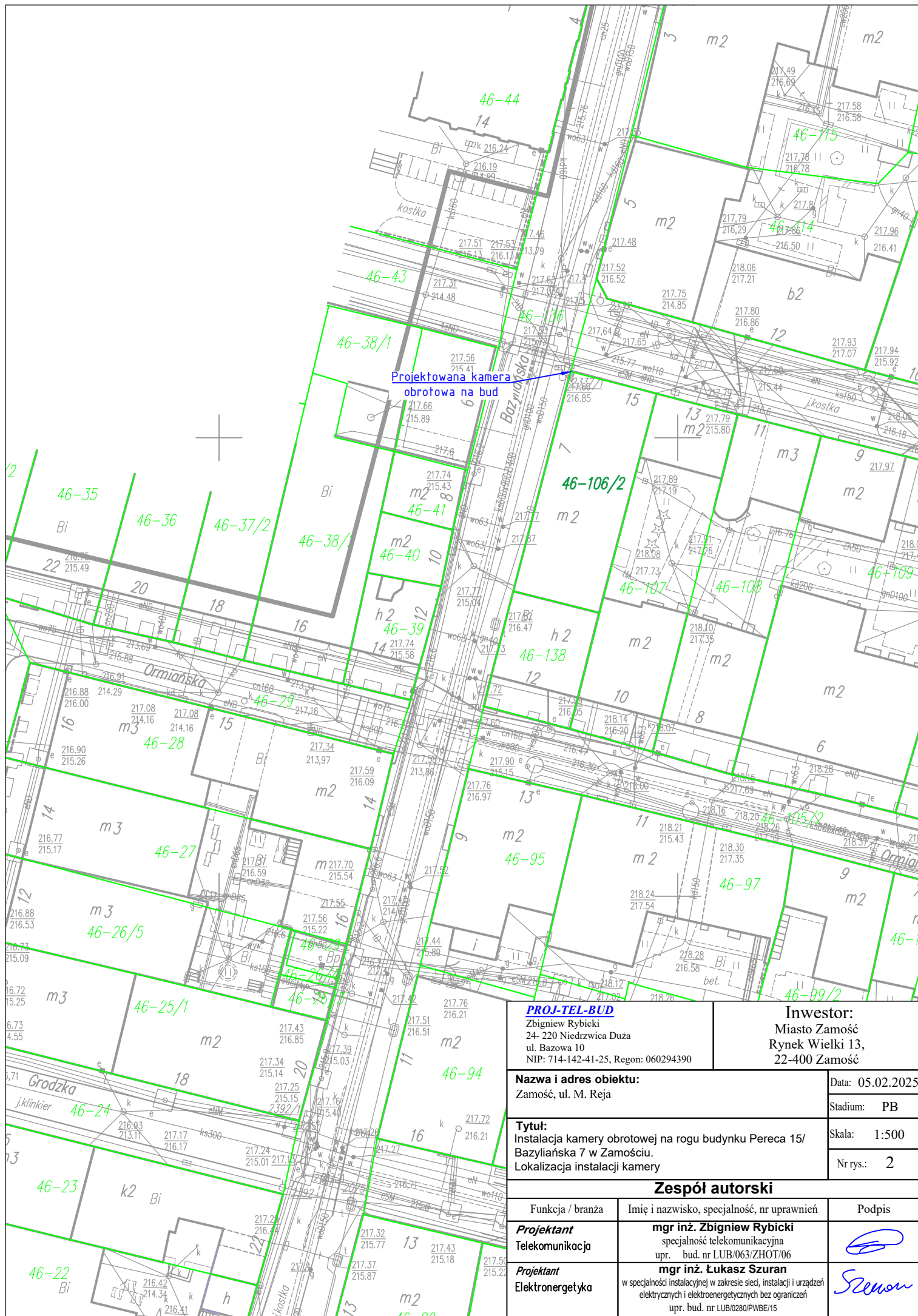
### **III CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys 1. Miejsce instalacji kamery i sposób prowadzenia kabli na budynku

Rys 2. Lokalizacja instalacji kamery – mapa w skali 1:500



Wizualizacja planowanej zabudowy kamery obrotowej na rogu budynku przy ul. Pereca 15/Bazylińska 7



<b><u>PROJ-TEL-BUD</u></b> Zbigniew Rybicki 24- 220 Niedrzwica Duża ul. Bazowa 10 NIP: 714-142-41-25, Regon: 060294390		<b>Inwestor:</b> Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość	
<b>Nazwa i adres obiektu:</b> Zamość, ul. M. Reja		Data: 05.02.2025	
		Stadium: PB	
<b>Tytuł:</b> Instalacja kamery obrotowej na rogu budynku Pereca 15/ Bazylińska 7 w Zamościu. Lokalizacja instalacji kamery		Skala: 1:500	
		Nr rys.: 2	
<b>Zespół autorski</b>			
Funkcja / branża	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień		Podpis
<b>Projektant</b> Telekomunikacja	<b>mgr inż. Zbigniew Rybicki</b> specjalność telekomunikacyjna upr. bud. nr LUB/063/ZHOT/06		
<b>Projektant</b> Elektroenergetyka	<b>mgr inż. Łukasz Szuran</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upr. bud. nr LUB/0280/PWBE/15		

#### **IV      ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby
- opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nasz znak: Z-III.5183.22.1.2025.KŁ1

Data: 12 LUT. 2025

Dotyczy: opinii konserwatorskiej

Obiekt: budynek przy ul. Pereca 15/ Bazylińska 7 w Zamościu, zlokalizowany na obszarze Starego Miasta w Zamościu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 7 października 1965 r., znak: KL. V-7/60/66, pod numerem A/47

W odpowiedzi na wniosek znak:RM-FZ.061.41.2024.PW z dnia 13 stycznia 2025 r. w sprawie zaopiniowania lokalizacji kamery monitoringu miejskiego na rogu kamienicy przy ul. Pereca 15/ Bazylińska 7 w Zamościu, według załącznika graficznego dołączonego do wniosku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Zamościu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/47 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obszar ten jest objęty ochroną konserwatorską, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Urząd konserwatorski opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim możliwość realizacji planowanej inwestycji, jednocześnie informuje, że do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego należy przedłożyć wniosek wraz z następującymi załącznikami:

1. dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością lub pisemną zgodę właściciela nieruchomości na występowanie w przedmiotowej sprawie;
2. planu sytuacyjnego (mapy) z naniesioną lokalizacją obiektu;
3. projektu umieszczenia na zabytku urządzeń technicznych

Wymagania formalne dotyczące wniosku określa w § 7.1 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81);

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Olgiera Flakus*  
Kierownik Delegatury w Zamościu





0776283

Data wpływu: 2025-03-03

Nr: PP. 6553. 2025

Przyjęt: Joanna Lis  
Wydział: Organizacyjny Administracyjny  
Załączników: 0Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Lublinie

BUOZ

Marek Ręch

Prezydent Miasta Zamość  
Rynek Wieki 13  
22-400 Zamość

Nasz znak: Z-III.5174.5.1.2025.KL1

Data:

27 LUT. 2025

Sprawa: wydanie pozwolenia na umieszczenie na zabytku reklamy

Obiekt: kamienica na rogu ul. Bazylińskiej/Pereca w Zamościu na obszarze Starego Miasta w Zamościu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/47 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 7 października 1965 r., znak: KL.V-7/60/66

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 10 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 16 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego z dnia 13 lutego 2025 r. (data wpływu do WUOZ Delegatura w Zamościu dnia 17 lutego 2025 r.) przez Pana Rafała Zwolaka- Prezydenta Miasta Zamość,

## Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

## orzeka:

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość na umieszczenie kamery na rogu kamienicy przy ul. Bazylińskiej i ul. Pereca w Zamościu na terenie Starego Miasta w Zamościu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/47, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji: projekt zagospodarowania terenu pn.: „Instalacja kamery obrotowej na rogu budynku Pereca 15/ Bazylińska 7 w Zamościu; Sieci elektryczne, telekomunikacyjne – kategoria obiektu XXVI; Zamość; Jedn. ewidencyjna: 066401\_1 Miasto Zamość; Obręb: 1 Miasto Zamość; działka ewid. Nr: ark ew. 46, dz. nr 106/2” sporządzonej przez mgr inż. Zbigniewa Rybickiego, mgr inż. Łukasza Szurana w lutym 2025 r., stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ul. Staszica 29  
22-400 Zamość  
tel.: 84 638-59-71e-mail: [zamosc@wkz.lublin.pl](mailto:zamosc@wkz.lublin.pl)  
[www.wkz.lublin.pl](http://www.wkz.lublin.pl)skrzynka e-doręczeń:  
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

### Uzasadnienie:

Obszar Starego Miasta w Zamościu, które zostało wpisane wraz ze wszystkimi budynkami murowanymi i drewnianymi, ruinami, drzewostanem oraz ulicami do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/47, podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Urząd konserwatorski w swoich decyzjach zajmuje stanowisko odnoszące się do oddziaływania inwestycji na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków.

Zakres prac obejmuje montaż kamery na rogu kamienicy przy ul. Pereca i Bazylińskiej w Zamościu. Dokumentacja jest zgodna z opinią znak: Z-III.5183.22.1.2025.KŁ1 z dnia 12 lutego 2025 r. Lokalizacja, gabaryty i kolorystyka kamery, w dostatecznym stopniu zapewni funkcję wspomagania ochrony, bez naruszenia walorów zabytkowych obiektów. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Olgiera Haczyluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat  
2. a/a

ul. Staszica 29  
22-400 Zamość  
tel.: 84 638-59-71

e-mail: [zamosc@wkz.lublin.pl](mailto:zamosc@wkz.lublin.pl)  
[www.wkz.lublin.pl](http://www.wkz.lublin.pl)

skrzynka e-doręczeń:  
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP